

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,40
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	102
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	8709,79 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2480,49 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	1692 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	4537,3

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 17 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 301020 руб. 93 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования- ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования- отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	восстановление цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	замена труб общего пользования —отопления (подвал)	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	ремонт водосточных труб	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Окраска ограждений	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	Ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	Окраска радиаторов	План работ на 2022г.	Выполнено	
11	Установка доводчиков, пружин на подвальные двери	План работ на 2022г.	Выполнено	

12	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	
----	---	----------------------	-----------	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,40 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	542073
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1054947
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	624695
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	377927
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52325
3.Всего оплачено в т.ч.:	1056222
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	566599
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	437789
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	51834
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1156692
Содержание общего имущества МКД	734778
Текущий ремонт общего имущества МКД	172922
Расходы на управление многоквартирным домом	228739
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	20253
Финансовый результат на 01.01.2023	-100470
6.Долг за домом на 01.01.2023	540798
долг за собственниками жилых помещений	507197
долг за встроенными помещениями	33601
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	-101949
8.Налоги	3767
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	734778
Аварийно-диспетчерское обслуживание	294129
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	192843
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5143
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	10822
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	135
содержание и очистка придомовой территории	121296
Уборка лестничных клеток	110410
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	172922
замена труб общего пользования - ГВС	3785
ремонт цоколя	1696
замена труб общего пользования -канализация	854
замена труб общего пользования -отопления (подвал)	14576
замена труб общего пользования -отопления (подъездное)	6712
ремонт водосточных труб	1620
окраска ограждений	433
ремонт и частичная замена участков кровли	3321
окраска радиаторов	750
по договору ремонт подъездов	134105
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	1882
установка доводчика,пружин на подъездные двери	3188
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

